



Allan Kjeldsen
Flittig Lise Vej 23
5250 Odense SV
alkj@mail.dk

Teknik og Miljø
Erhvervscenteret
Toften 2
6818 Årre

Tlf. 7994 6800

Matr.nr. 3 dv Henne by - Horsevej 1 Henne

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

Varde Kommune har behandlet din ansøgning om udstykning af en grund til selvstændig bebyggelse med et sommerhus fra ejendommen matr. nr. 3 dv, Henne by, Henne, der ligger Horsevej 1, Henne og besluttet at varsle afslag og nedlæggelse af forbud i medfør af Planlovens §12 stk. 3 mod ændret anvendelse og bebyggelse af arealet.

17. april 2015

Direkte tlf. 7994 7484

Baggrund

Den nordlige del af ejendommen, der ønskes udstykket til selvstændig bebyggelse, er beliggende i rammeområde 07.03.R03, der kan anvendes til naturområde og friholdes for unødvendig bebyggelse. Den sydlige del af ejendommen er beliggende i rammeområde 07.03.S01, der kan anvendes til sommerhus.

Journalnr. 51376/15
Sagsnr. 15/751

Ejendommen er desuden omfattet af en tinglyst deklARATION, der blandt andet udlægger et område til fælles sportsplads/legeplads for alle ejendomme i deklARATIONSområdet.

Den ansøgte udstykning berører netop det areal, der hidtil har været udlagt som fællesareal.

Baggrunden for beslutningen er, at Varde Kommune ikke ønsker en fortætning af bebyggelsen i området og derfor fastholder arealet som et rekreativt grønt områder.

Sagen er behandlet efter Planlovens § 12 stk. 3, hvorefter kommunen kan modsætte sig ændret anvendelse af ubebyggede arealer og opførelse af bebyggelse, der er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel.

Partshøring

Inden vi endeligt beslutter, om der skal meddeles et afslag og et §12 stk. 3 forbud efter Planloven, vil vi gerne høre jeres bemærkninger til sagen. Hvis I har bemærkninger til sagen skal det ske inden den **22. maj 2015**.

Udtalelsen kan sendes til Varde Kommune, npbb@varde.dk.

Venlig hilsen

Ane Volf
Ingeniør

Kopi: Henneby Grundejerforening, v. Merete Pedersen, amp@profibermail.dk